

# 牟礼岡1丁目

## 暮らしに遊び心あるアクセント



新型コロナウイルス対策実施  
 「密閉」「密集」「密接」を避けるため一組ずつご案内します。  
 見学ご希望の際は弊社までご連絡下さい。  
 ○手指消毒用アルコール設置  
 ○定期的な室内の換気・室内の除菌の徹底しています。  
 ○スタッフの健康状態の確認  
 ○接客対応時のマスク着用



360°パノラマはQRコードから



こだわりの珈琲で  
 くつろぎたくなる素敵な  
**お家** BreakTime

カフェ風にフルリノベーション  
 ここにしかない一点ものの  
 マイホームをご覧になりませんか？

# OPEN HOUSE

8/22 (土) > 23 (日)

開催時間 AM10:00 ~ PM5:00

販売価格

3LDK 990万円 (税込)

[和6、洋6、洋6、LDK14]  
 所在地/鹿児島市牟礼岡1-33-14、構造/木造2階建  
 土地面積/241.68㎡(73.10坪) 建物面積/81.67㎡(24.70坪)  
 築年月/昭和56年5月築 駐車場/駐車縦列2台可  
 用途地域/第1種低層住居専用地域、都市計画/非線引区域  
 校区/牟礼岡小学校、吉田南中学校  
 交通/牟礼岡外ヶ丘前バス停まで徒歩4分  
 接道/北西側6m公道に16m接道 現況/空 引渡し/即時

現地ご案内図



コンセプト concept  
 家+CAFE をカタチに...  
 休日は家族と一緒に、たまにはママ友を招いてティータイム  
 大好きな雑貨に囲まれた、憧れの空間がここに...

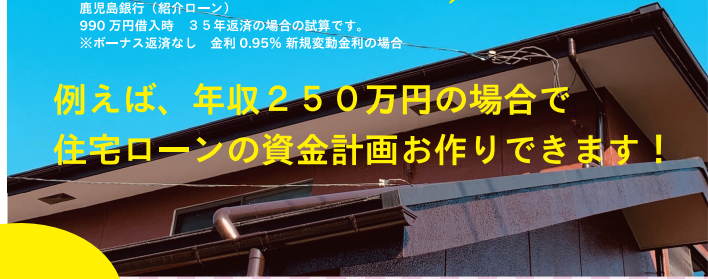


チェックポイント check  
 フルリノベーションだから  
 設備が全部新しい！  
 3LDK/延床面積:24.70坪(81.67㎡)



家賃並みの支払で無理なく  
 マイホームが手に入る  
 今の家賃はいくらですか？  
 月々の返済額 27,716円

鹿児島銀行(紹介ローン)  
 990万円借入時 35年返済の場合の試算です。  
 ※ボーナス返済なし 金利0.95% 新規変動金利の場合



例えば、年収250万円の場合で  
 住宅ローンの資金計画お作りできます！

来場特典

サーティワン アイスクリームの  
 「500円ギフト券」プレゼント



アンケートにご協力いただいた1家族につき1枚お渡しします。



ご来場の際は事前にお電話下さい  
 1組様ずつご案内します

<オープンハウス見学希望とお伝え下さい>

☎ 099-213-0198

(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

日本興業 鹿児島

検索

広告有効期限/令和2年9月4日迄  
 全物件取引態様/仲介(仲介手数料が必要です)

※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。  
 ※印刷の都合上、成約になる場合がございます。

**N** 日本興業株式会社

鹿児島県知事(4)5191号  
 〒890-0045 鹿児島県鹿児島市武3-6-3

<太陽ヘルスセンター隣り>